

八ヶ岳テラス 北杜市長坂駅前の活性化

駅前商店街を再生 新たな街づくりを応援します



長坂駅前商店街から1本裏通りに建つ 自然派ワインショップ『Soif』

長坂商店街は中央本線の長坂駅前に広がる旧長坂町の中心的役割を担った商店街、現在北杜市は8市町村の合併により4.7万人の人口を有し、中央線長坂駅を最寄りの駅とする人口は、長坂町・高根町・大泉町で約2.3万人+2地域居住人口(別荘・2地域・他)で約3万人と推定されます。

現在東京へのアクセスは車・バス利用が中心で駅利用が少なく、2200人/日、学生と甲府への官庁通勤者が多数ですが、北杜市は地方移住人気NO1とされ、IT系の若い世代の職住ともに移り住む希望者が年々増える傾向にあり、電車アクセスで東京へと希望する声も多く聴かれるようになってきています。

(需要の可能性は広がります)

駅前にはコワーキング(集合オフィス)に最適です。世界中でコワーキングが広がっています、他業種とその場でコラボし新しいビジネスが生まれたり、その場でビジネスパートナーと話ができたり、大手企業もコワーキングに参加し始めています、仕事の仕組みに変化が生まれようとしています。

長坂商店街再生の第1歩は、空き店舗をコワーキングスペースにし、そこで働く人口を増やし、空き店舗をカフェやバルなど小さな商業店舗を増やし活性化できると考えています。

地域の既存の店舗は、そこに来るコワーキング人材により再生のお手伝いをさせていただきます。商店街全体を活性化するため、今までの商店と新しい商店とがコラボした街づくりを応援してまいります。

『Soif』2階 長坂駅は高台にあるため、富士山から南アルプスを見る 『八ヶ岳テラス』と命名



(株) A n A (エーアンドエー)
不動産業・環境調査業・自然エネルギー事業

(有)スタジオアンビエンテ
建築設計・コンサル業務

住所：東京都渋谷区代々木2-28-6代々木テラス201
山梨県北杜市長坂町長坂上条2539-43

TEL：03-6276-6714 0551-30-7696

FAX：03-6276-5713 0551-30-7691

MOBIL:090-4847-7136 窪田

MAIL：ambiente.Kubota@gmail.com